

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott.Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 07 marzo 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

In data 07 marzo 2023 dalle ore 9.30 si è tenuto un incontro in cantiere alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Federico Giannuzzi (general contractor Engie), progettisti (Studio Rollino), impiantisti (impresa Montalba).

L'impresa Montalba, dal 6/03/2023 ha iniziato le assistenze edili propedeutiche al passaggio delle tubazioni e relativo loro staffaggio all'interno dei vani scala, a partire

dal civico 35. Le lavorazioni consistono nella demolizione di una porzione di muratura in corrispondenza dei pianerottoli, ove già presenti gli sportelli e nell'adeguamento delle tubazioni esistenti non più in uso per consentire il passaggio impianti. L'impresa affiggerà i cartelli al fine di interdire il passaggio dei condomini ai pianerottoli durante le lavorazioni, per garantire le condizioni di sicurezza. Come comunicato all'amministratore, viene utilizzato un ascensore per il trasporto degli operai e del materiale, lasciando un ascensore a disposizione dei condomini. L'ascensore utilizzato dall'impresa è stato rivestito con teli di protezione.

Per il passaggio impianti si intende utilizzare, in tutti e tre gli immobili, il cavedio esistente del passaggio immondizia e/o canna fumaria; l'impresa sta verificando che le canne fumarie non siano effettivamente più in uso – si chiede a Engie conferma in merito. Al fine di consentire il corretto passaggio delle nuove tubazioni impiantistiche, è necessario rimuovere la/e tubazione/i esistente/i e allargare il passaggio in corrispondenza della soletta. Ad ogni piano, partendo dall'ottavo e poi a scendere, è necessario demolire porzione di parete sul pianerottolo, rimuovere la porzione di tubazione esistente (canne fumarie/ passaggio immondizia) e demolire la porzione di soletta necessaria al passaggio nuove tubazioni. Non saranno intaccate le strutture, in quanto saranno rimosse solo le pignatte e parte dei travetti. Sarà eseguito il ripristino delle pareti su pianerottolo.



Le macerie verranno raccolte sotto in corrispondenza del locale rifiuti, il quale sarà reso inaccessibile ai condomini. I bidoni di raccolta RSU saranno spostati in luogo idoneo al piano terreno. Verranno collocate le opportune protezioni e un cassone di raccolta macerie, come comunicato da Engie all'amministratore del supercondominio, il geom. Mandriano (mail in data 7/3/2023)

Il cassone macerie, di dimensioni circa 4 x 2 m, sarà collocato a lato strada nella zona prospiciente il civico 33 (lato ingresso – sud) e sarà necessario occupare una zona di lunghezza circa 6 m a ridosso del marciapiede.

In data 6/03/2023 sono state collocate le strutture metalliche in copertura per il posizionamento delle macchine impiantistiche, secondo il tracciamento effettuato in data 22/02/2023.





Si effettua sopralluogo in copertura ai civici 35 e 37/39.

Gli impiantisti, visionato il progetto del posizionamento macchine in copertura, comunicano ai progettisti che gli spazi di manutenzione delle macchine non sono adeguati in quanto non consentono un agevole spostamento delle stesse; pertanto, chiedono di rivedere la posizione delle macchine. I progettisti si interfaceranno con gli impiantisti al fine di studiare una soluzione che preveda una manutenzione più agevole, (per esempio modificando le dimensioni dell'armadio di contenimento) fermo restando l'utilizzo delle strutture già posate. Qualora si prevedesse di modificare la posizione delle macchine rispetto al progetto, si chiedono le verifiche dei carichi.

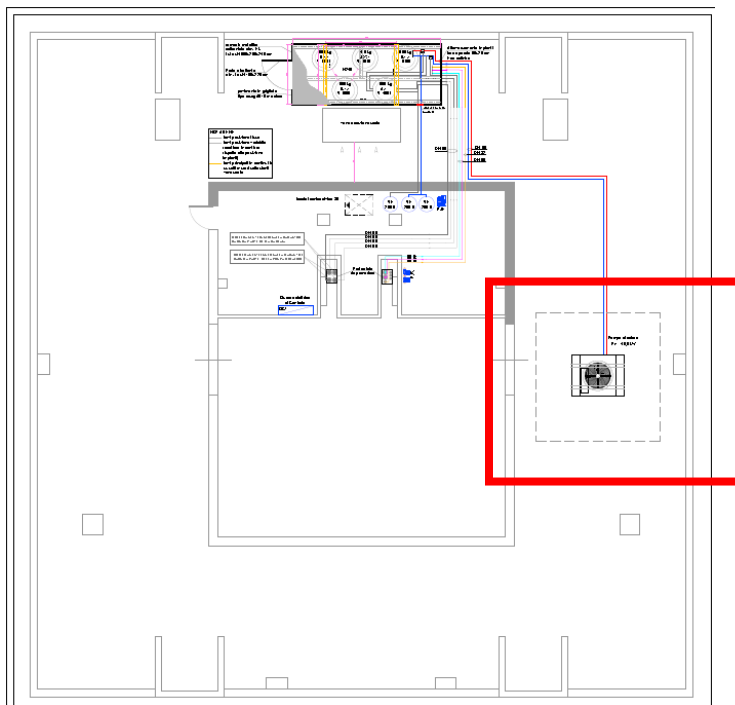
Il tiro in alto dei macchinari è previsto intorno al 10 aprile, verrà data comunicazione da Engie. Si prevede di effettuare n. 4/6 tiri in alto complessivamente.

In sede di sopralluogo, sono emersi i seguenti punti:

- Civico 37/39: è necessario spostare le 2 antenne presenti a ridosso dei locali tecnici. È stato informato l'amministratore; i tecnici dell'impresa Montalba si accorderanno con il tecnico condominiale al fine di valutare il nuovo posizionamento



- Civici 33-35-37/39: l'armadio di contenimento impianti verrà posizionato a ridosso delle griglie di areazione del locale tecnico e del torrino di areazione del vano scala, ostacolando l'areazione. Lo studio Rollino sta verificando i requisiti previsti dalle normative antincendio e provvederà, se necessario, a fornire un progetto di modifica della posizione delle griglie di areazione. Si chiede riscontro in merito.
- Civici 33-35-37/39: è previsto che una macchina (pompa di calore) sia posizionata all'esterno dell'area ove collocate le strutture, in quanto necessita di spazio libero intorno per garantire adeguata areazione. Tale macchina poggerà su copertura condominiale. Si chiede al progettista riscontro in merito alla verifica del carico in copertura e dell'impatto acustico per tale macchina. Si riporta uno stralcio del progetto:



- Civico 37/39: è prevista la posa di una scala prefabbricata per consentire un passaggio in corrispondenza del torrino di areazione. Si chiede al progettista il dettaglio progettuale e la verifica dei carichi, in quanto la struttura del torrino non è portante e la copertura non è praticabile.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

